

Số: 2674/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 15 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 13/01/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 98/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1789/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01/4/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương (Chứng thư thẩm định giá số 0500324/CT-TV ngày 01/4/2024);

Căn cứ quyết định về việc giám giá tài sản (lần 01) số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2604/TB-CCTHADS ngày 11/11/2024 Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo kết quả về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Đến hết ngày 14/11/2024, là thời hạn cuối để nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 87 Trần Hưng Đạo, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 143287, số vào sổ cấp GCN CS 02182 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/01/2018, cập nhật

thay đổi chủ sở hữu ngày 30/01/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tỉnh lập, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 26/03/2024, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tỉnh lập ngày 20/03/2024 của 01 (một) đơn vị gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản là: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đã đưa ra tại Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2604/TB-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh và các tiêu chí được nêu tại Phụ lục I, bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh được biết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh để tiến hành thủ tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản và thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Tp. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Phú;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thảo).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Tấn Thảo**